



工厂/生意出售

厂房基本情况 - 位于泰国猜也奔省

□ 建成时间	2008
□ 使用面积	19,402 m ²
□ 占地面积	103.94 rai / 166,312 m ² 249.5 亩
□ 电力供应	1,250 KVA
□ 净高	6 m
□ 厂房地面承载	5 to 10 吨/m ²

■ 绝佳的商机

有意在泰国购买一个大型的一流工厂？这是一个绝佳的机会！该工厂位于泰国东北部猜也奔省，是一家成衣制造厂，有210名雇员。厂房房龄3年，设施质量、条件极佳。厂房包括服装生产车间、维修工房、以及位于2楼的办公室和盥洗室。该厂房同样适用于电子产品、塑料产品、物流等其他行业；尤其适合需要在短时间内投产的公司。可连带现有业务整体出售，也可仅出售厂房资产。

■ 联系人及联系方式

里克.史密斯

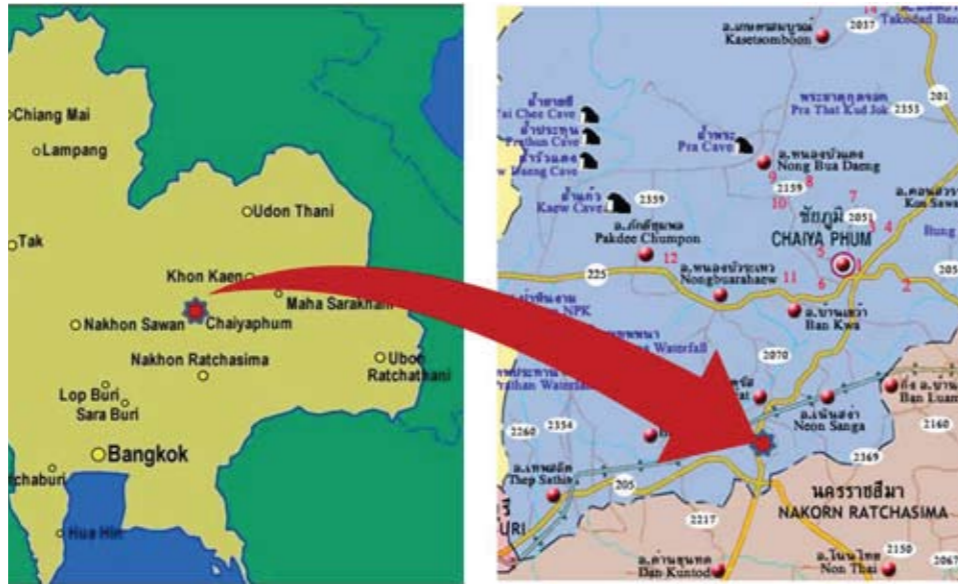
richard.smith@tractus-asia.com
电话 +66-2-260-8200

高勇

gao@tractus-asia.com
电话 +86.21.6440.0990

地理位置

工厂在201高速路（4车道）旁，位于呵叻那空叻差是玛（呵叻）和猜也奔省乍都叻地区的交界4.4公里处。周围是大片的农业用地。



关键距离

- 距离最近的工业区，呵叻省素乐拿利工业区 78.8公里
- 距离最近的机场，呵叻机场 97.8公里
- 距离最近的国际机场，曼谷素万那普机场 290公里
- 开车至曼谷 3-3.5 小时

税收优惠

猜也奔隶属于投资促进委员会（BOI）第三区。该区企业所得税8年全免，之后5年减半征收。另外在设备、原料进口以及基础设施、运输、水电费用等方面还有一些其它税收优惠。

充沛的劳动力

猜也奔省人口为112万，在泰国列第七。该省的经济支柱为农业，劳动成本为泰国第二低，日平均工资为165泰铢（约合5.50美元，35.3元人民币）。

工厂周边40公里的半径范围内，18-35岁之间的人数超过92000人，其中妇女人数占到53%。这一年龄组中10%的人处于待业或失业状态。

关于拓达投资咨询公司

该工厂所有者因个人原因决定退出经营，并指定拓达投资咨询公司为处置其生意和资产的独家顾问。



工厂资料

- 建成时间 2008
- 使用面积 19,402 m²
- 占地面积 103.94 rai / 166,312 m² 249.5 亩
- 电力供应 1,250 KVA
- 净高 6 m
- 厂房地面承载 11,340 m² 5 吨/m² 6,480 m² 10 吨/m²
- 卸货口 7 个
- 停车场 7 个
- 供水 良好
- 进厂道路 4 车道

报价

4.3亿泰铢（约合1430万美元，9200万人民币）

仅限于土地和厂房





这是一个大型的、一流的、可立即投入使用的工厂，坐拥丰富的低成本劳动力市场，可享受各项税收优惠。有意购买者请与拓达投资咨询公司联系。非诚勿扰。

联系人及联系方式

里克·史密斯

高勇

电话 +86.21.6440.0990

richard.smith@tractus-asia.com

gao@tractus-asia.com

www.tractus-asia.com